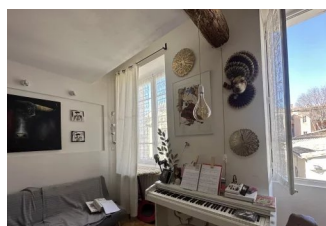


## SOUS COMPROMIS OFFRE D'ACHAT ACCEPTÉE CHARMANT APPARTEMENT - 107 000 €

Sous compromis

30000 Nîmes



### DESCRIPTION

Appartement duplex de 55 M2, dans une charmante copropriété au premier et dernier étage. Sans ascenseur. Comprenant, un séjour avec cuisine américaine équipée ouverte, un WC séparé, ainsi une mezzanine avec une salle de bain très lumineuse et un côté nuit. Exposition EST - OUEST. Possibilité d'investissement locatif

Nombres de lots dans la copropriété : 4  
Nombre de lot du bien : 4

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 55 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 2  
**Mode de chauffage** : RADIATEUR  
**Nb salle de bain** : 1  
**Année de construction** : 1950  
**Nb chambre(s)** : 1  
**Exposition** : EST - OUEST  
**Numéro de mandat de vente** : 3602  
**Type de chauffage** : INDIVIDUEL ÉLECTRIQUE  
**Surface Carrez** : 44 m<sup>2</sup>  
**WC** : 1  
**Four**  
**Plaques de cuisson**  
**Hotte aspirante**

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 7 000 € (7%) - Prix du bien hors honoraires : 100 000 €  
**Taxe foncière** : 498 €  
**Nombre de lots** : 4

### DPE / GES

